



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ВОПРОСАМ БЮДЖЕТА, ФИНАНСОВОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКЕ**  
В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-55-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: budget@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/696 от 19.10.2021

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
на проект областного закона № пз7/696 «О внесении изменений  
в отдельные областные законы в сфере налогов»  
(1 и 2 чтение)

Комитет по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике, рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере налогов», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., отмечает следующее.

Законопроектом предлагается привести областные законы от 1 октября 2002 года № 112-16-ОЗ «О транспортном налоге», от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций», от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», от 24 июня 2009 года № 52-4-ОЗ «О налоговых льготах при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Архангельской области», от 22 октября 2009 года № 78-6-ОЗ «О реализации полномочий Архангельской области в сфере регулирования межбюджетных отношений» в соответствии с положениями Федерального закона от 2 июля 2021 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Статьей 4 областного закона № 112-16-ОЗ предусмотрена возможность для налогоплательщиков – физических лиц получать налоговую льготу по транспортному налогу в беззаявительном порядке. Учитывая, что в данном положении областного закона № 112-16-ОЗ указываются только категории граждан, имеющие право на применение

Архангельское областное собрание депутатов  
25.10.21  
№ 01-02/19/21 51

налоговой льготы по транспортному налогу, предлагается слова «налогоплательщик-физическое лицо» заменить словами «налогоплательщик», что соответствует положениям предусмотренными Федеральным законом № 305-ФЗ (пункт 75 статьи 2).

2. Законопроектом также вносятся изменения в порядок администрирования налога на имущество организаций в части объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

С 1 января 2023 года налогоплательщики по налогу на имущество организаций не будут передавать в налоговый орган сведения об объектах налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. Налоговый орган будет исчислять сумму налога на имущество организаций в отношении таких объектов самостоятельно, на основе документов и иной имеющейся информации. Законопроектом предлагается технический перенос налоговых ставок по налогу на имущество организаций, размер которых ниже размеров налоговых ставок по налогу на имущество организаций, установленных статьей 380 НК РФ. Данный перенос предлагается осуществить из статьи 2 областного закона № 204-25-ОЗ в новую статью 2.1 областного закона № 204-25-ОЗ, так как пониженные налоговые ставки по налогу на имущество организаций законопроектом рассматриваются в качестве налоговых льгот. В статье 2 областного закона № 204-25-ОЗ предлагается предусмотреть размеры налоговых ставок по налогу на имущество организаций с учетом предельных размеров налоговых ставок по налогу на имущество организаций, установленных статьи 380 НК РФ (2,2 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость, и 2 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость). Определено, что налогоплательщик в установленном НК РФ порядке обращается в налоговый орган с заявлением о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций и предоставляет всю необходимую информацию, подтверждающую право на такую льготу (в том числе сведения об объектах налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, о размере пониженной налоговой ставки по налогу на имущество организаций, которая применяется при исчислении суммы данного налога в отношении таких объектов). Налоговый орган на основании предоставленной информации сможет правильно исчислить сумму налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимости, облагаемых от кадастровой стоимости.

Концепция законопроекта не предусматривает пересмотра (увеличения или уменьшения) размеров налоговых ставок по налогу на имущество организаций, установленных в действующей редакции областного закона № 204-25-ОЗ.

Кроме того, законопроектом предлагается внести изменение в подпункт 4 пункта 1 статьи 1.1 областного закона № 204-25-ОЗ предусматривая, что налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении жилых помещений независимо от того, учитываются ли такие помещения на балансе организаций в качестве объектов основных средств или нет (в настоящее время налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении жилых помещений определяется как их кадастровая стоимость в случае, если такие объекты недвижимости не учитываются на балансе организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета). С 1 января 2023 года сведения о таких объектах недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, будут отсутствовать в налоговом органе, что не позволит ему самостоятельно рассчитывать сумму налога в отношении этих объектов.

Реализация указанного изменения законопроекта приведет к расширению перечня объектов недвижимости, которые подлежат налогообложению исходя из их кадастровой стоимости. Это может ухудшить положение некоторых налогоплательщиков по налогу на имущество организаций. В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении жилых помещений независимо от того, учитываются ли такие помещения на балансе организаций в качестве объектов основных средств или нет. Указанное изменение законопроекта необходимо для получения налоговым органом информации об указанных объектах налогообложения в полном объеме в целях исчисления суммы налога на имущество организаций с учетом пониженных налоговых ставок, установленных областным законом № 204-25-ОЗ.

Законопроектом вносится техническая правка в части исключения жилых домов из подпункта 4 пункта 1 статьи 1.1 областного закона № 204-25-ОЗ, поскольку такие объекты недвижимости в силу пункта 1 части 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации также отнесены к жилым помещениям в соответствии с подпунктом 4 пунктом 1 статьи 378.2 НК РФ.

Законопроектом из областного закона № 204-25-ОЗ исключаются положения в части сроков уплаты налога на имущество организаций для налогоплательщиков-организаций, учитывая установление единого на всей территории Российской Федерации срока уплаты налога на имущество организаций – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по этому налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (статья 383 НК РФ в редакции Федерального закона № 305-ФЗ).

3. Осуществляется технический перенос законопроектом пониженных налоговых ставок по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, образованного в процессе инвестиционной деятельности, из статьи 2 в новую статью 2.1 областного закона № 204-25-ОЗ, законопроектом предлагается внести соответствующее изменение в пункт 1 статьи 2 областного закона № 52-4-ОЗ.

4. В связи с отменой с 1 января 2021 года системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход от отдельных видов деятельности Федеральным законом № 305-ФЗ внесены корреспондирующие изменения в НК РФ и иные федеральные законы.

Законопроектом также предлагается исключить из областных законов № 78-5-ОЗ и № 78-6-ОЗ положения, содержащие указание на систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход от отдельных видов деятельности.

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере налогов» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 1, 2 и 4 настоящего закона. Статьи 1, 2 и 4 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по транспортному налогу и по налогу на имущество организаций.


Следует отметить, что в Архангельское областное Собрание депутатов поступила информация от УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу об изменениях налогового законодательства по налогу на имущество организаций и необходимости приведения областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» в соответствие с принятыми изменениями в федеральный закон от 2 июля 2021 года № 305-ФЗ. Комитет отмечает, что в данном законопроекте учтены изменения федерального законодательства.

На данный законопроект замечания и предложения у контрольно-счетной палаты Архангельской области отсутствуют.

В соответствии с дефисом первым абзаца второго пункта 2 статьи 11.1 областного закона № 62-8-ОЗ данный проект областного закона внесен в порядке законодательной необходимости Губернатором Архангельской области в части изменения элементов налогообложения (объекта налогообложения, сроков уплаты налога) для рассмотрения и принятия его на сессии Архангельского областного Собрания депутатов в двух чтениях.

Комитет предлагает депутатам областного Собрания депутатов **принять** предложенный проект областного закона на очередной двадцать девятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва **в первом и во втором чтении.**

Председатель



С.В. Моисеев